MUJCX00B2FV1

Městský úřad Jičín - Stavební úřad

506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2011/5672/SU/Bur** Jičín, dne 9.3.2011
Spisová značka: **Výst. 2011/790/Bu**

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Marie Burešová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, kterou zastupuje Kadlec a Kábrtová s.r.o., Jiráskova 104/1, 460 14 Liberec (dále jen "stavebník") dne 12.1.2011 podal současně žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

Tuř, č.p. 35, p. Balihar – KNN

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p. 123, parc.č. 380, 910/1, 910/2, 912/2, 370/1 (dle p.p.k. 379/1), 364/1 (dle p.p.p. 381) v katastrálním území Tuř.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků usnesením spojil územní a stavební řízení, neboť podmínky pro umístění stavby v území jsou jednoznačné. Usnesení o spojení řízení se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu.

Stavební úřad oznamuje:

1. **podle § 87 odst. stavebního zákona zahájení územního řízení** a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

   12.4.2011 v 9:00 hodin

   se schůzkou pozvaných na MěÚ Jičín, Žižkovo nám.18, 1.poschodí, kancelář č. 102.

   Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

2. **podle § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení**, ve kterém v souladu s ustanovením 112 odst.2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě stavby a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známé poměry staveniště, a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci stavebního řízení své námitky, popřípadě důkazy do

   12.4.2011.

   K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám popřípadě důkazům nebude podle § 112 odst.1 stavebního zákona přihlédnuto

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kancelář č. 102 a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin – tel. 493 545 140.

Účastníky územního řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel (stavebník) a b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Další účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu 35) ; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu 35) ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Obecné poučení:

Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí do 5- ti dnů po veřejném ústním projednání a stanoveném termínu pro podání námitek na stavebním úřadě, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kancelář č. 102 – tel. 493 545 140.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Ing. Marie Burešová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. . sejmuto dne: …….

Elektronicky vyvěšeno dne: ……. sejmuto dne: …….

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Za žadatele *(doručenka)*
Kadlec a Kábrtová s.r.o., IDDS: wjhjksy

Obec *(datová schránka)*
Obec Tuř, IDDS: 2yfj2wd

Ostatním účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se oznámení doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
Tomáš Balihar, Labská č.p. 90, 543 51 Špindlerův Mlýn
Milena Ullrichová, Sobčice č.p. 128, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Věra Knapová, U Trati č.p. 952, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Josef Havránek, Vitiněves č.p. 40, 506 01 Jičín 1
Miroslav Krejčík, Milíčeves č.p. 42, Slatiny, 506 01 Jičín 1
Jiří Vaníček, Sv. Čecha č.p. 889, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Ostatní účastníci stavebního řízení *(doručenky)*
Tomáš Balihar, Labská č.p. 90, 543 51 Špindlerův Mlýn
Milena Ullrichová, Sobčice č.p. 128, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Věra Knapová, U Trati č.p. 952, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4 - Michle
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín, Na Tobolce 428, 506 45 Jičín
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Josef Havránek, Vitiněves č.p. 40, 506 01 Jičín 1
Miroslav Krejčík, Milíčeves č.p. 42, Slatiny, 506 01 Jičín 1
Jiří Vaníček, Sv. Čecha č.p. 889, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

dotčené orgány *(doručenka, datová schránka)*
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Obecní úřad Tuř, IDDS: 2yfj2wd

Obdrží k veřejnému vyvěšení *(doručenky)*
MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Obecní úřad Tuř, Tuř č.p. 13, 506 01 Jičín 1

Veřejnou vyhlášku vraťte stavebnímu úřadu s potvrzením o vyvěšení obratem po jejím sejmutí z úřední desky.