MUJCX01DJZC6

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN
odbor stavební úřad

sp. zn.: Výst. 2025/25545/VíI
č. j.: MuJc/2026/820/SU/VíI
datum: 08.01.2026

číslo záměru v ISSŘ: Z/2025/57837

vyřizuje oprávněná úřední osoba:
Iveta Víchová, DiS. - referentka oddělení pozemních staveb
(tel: 493 545 134, e-mail: vichova@mujicin.cz)

Vyrozumění o zahájení řízení o vydání dodatečného povolení stavby a o nařízení veřejného ústního jednání

Jitka Sauerová, nar. 07.08.1976, Tuř 71, 506 01 Jičín 1,
Jakub Sauer, nar. 11.05.1964, Tuř 71, 506 01 Jičín 1,
které zastupuje Ing. Roman Jandera, IČO 68494858, K Vápenkám 557, 506 01 Jičín 1

(dále jen „stavebník“) dne 08.01.2025 podal žádost o dodatečné povolení stavby nazvané:

Tuř- parc. č. 2/19-Sklad zahradního nářadí

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2/19 v katastrálním území Tuř.

Stavba obsahuje:
Sklad zahradního nářadí

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona stavebníka, další účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení o vydání povolení stavby a o nařízení veřejného ústního jednání, jehož konání zároveň oznamuje veřejnosti, a které se uskuteční

v úterý 24. 02. 2026 v 9:30 hodin

v tzv. malé zasedací místnosti v 1. patře budovy Městského úřadu Jičín na adrese Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při ústním jednání. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Obdobně stavební úřad nepřihlíží v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Všichni účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv.

Dále pak podle § 190 odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být stavba uskutečněna, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení stavby přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Obec pak může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti a osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá její účastenství v řízení podle tohoto zákona. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, stavební úřad podle § 190 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastníci řízení se mohou s podklady pro vydání povolení stavby seznámit v kanceláři sekretariátu odboru stavební úřad - Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín, 1. patro, kancelář č. 104, přičemž termín seznámení je zapotřebí předem konzultovat e-mailem nebo telefonicky s oprávněnou úřední osobou, protože podklady pro vydání rozhodnutí jsou také v elektronické podobě a je zapotřebí technicky zajistit jejich zpřístupnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce řádnou písemnou plnou moc.

Iveta Víchová, DiS.
referentka oddělení pozemních staveb
odboru stavební úřad Městského úřadu Jičín

Rozdělovník
zplnomocněný zástupce stavebníka
Ing. Roman Jandera, IDDS: kgkzcgd

ostatní účastníci řízení
Zámek Tuř s.r.o., IDDS: hyvdtv5
OBEC TUŘ, IDDS: 2yfj2wd
Gabriela Soldánová, Tuř č.p. 70, 506 01 Jičín 1
Libor Kuna, Doubravice u České Skalice č.p. 27, Rychnovek, 552 03 Česká Skalice
Jitka Špitálská, Tuř č.p. 72, 506 01 Jičín 1
Ing. Miloš Hercík, Křídlova č.p. 526, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1
MUDr. Ivana Hercíková, Křídlova č.p. 526, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

dotčené orgány
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

hlavní projektant
Ing. Roman Jandera, IDDS: kgkzcgd

k vyvěšení
Obecní úřad Tuř, IDDS: 2yfj2wd